

До ПК УГ1417
ПК ПК
28.03.23.

Община Пловдив
Вх. № 23 XI - 100
13.03.2023 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

з. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 23 ПОБС-85

от 27.03.2023 14:14

Проверка на plovdiv.bg

Код : ONU2FB41A84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

29/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: одобряване на проект на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за част от улица по регулация от осова точка 248 до осова точка 250 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 9 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 112, ал. 1, и ал. 2, т. 1 и т. 5 и чл. 134, ал. 2, т. 6 ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 420, взето с Протокол № 17 от 30.09.2022 г., на Общински съвет-Пловдив, писмо наш № 22РС-853/23.11.2022 г., Протокол № 34, т. 10, от 30.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, извършено съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения съгласно писмо изх. № 22 РС-853/3/07.02.2023 г., удостоверение изх. № 25-19140/23.01.2023 г. по чл. 65, ал 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за ССПКККР на МРРБ и Решение по т. 21, взето с Протокол № 5 от 22.02.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив ПРЕДЛАГАМ Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект на ПУП – ПР за част плана на Пета градска част, гр. Пловдив, като от улица по регулация от осова точка 248 до осова точка 250 се образува нов урегулиран поземлен имот, в съответствие с проектния идентификатор - УПИ IV-506.9686, за озеленяване, който се включва в кв. 648, по зелените, червените и кафяви зачертавания, надписи и линии за регулацията, нанесена съществуваща подземна техническа

инфраструктура в жълт цвят, сервитут с тънки ограничителни линии в черен цвят и коти в черен звят.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

Неразделна част към настоящето решение е: графична част на проект за изменение на ПУП – ПР.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

Чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 9 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 112, ал. 1, и ал. 2, т. 1 и т. 5 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП.

II. Фактически основания:

С решение № 420, взето с Протокол № 17 от 30.09.2022 г., на Общински съвет Пловдив е допуснато изменение на ПУП-ПР за част плана на Пета градска част, гр. Пловдив – за улица по регулация от осова точка 248 до осова точка 250.

С писмо вх. № 22РС-853/23.11.2022 г. е внесен проект за изменение на ПУП-ПР, като в част от ПИ 56784.506.9568, попадащ в уличната регулация, с обособени паркоместа се урегулира нов УПИ с предназначение за озеленяване, пред вид обособената на място детска площадка и тревна площ.

Схеми по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ не са представени, поради факта, че детската площадка е реализирана и не се предвиждат други мероприятия в реализираната зеленина.

С Протокол № 34 по т. 10 от 30.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан проекта за изменение на ПУП за част от плана на Пета градска част, гр. Пловдив, изпратен е за съобщаване и е върнат с писмо вх. № 22РС-853/3/07.02.2023 г. на Район „Северен“, община Пловдив, без постъпили възражения в сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

С Решение по т. 21, взето с Протокол № 5 от 22.02.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, проектът е приет.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящето решение за одобряване на представения с писмо вх. № 22РС-853/23.11.2022 г. от Район „Северен“, община Пловдив, проект на ПУП – ПР за част от 648 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, е изрично регламентирана в императивната норма на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ настоящето решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет-сайта на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1, ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Приложения:

1. Проект за изменение на ПУП – ПР за част от 648 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив
2. Писмо вх. № 22РС-340/17.05.2022 г.

3. Решение № 420, взето с протокол № 17 от 30.09.2022 г. на Общинска съвет Пловдив Решение по т. 10, взето с Протокол № 34 от 30.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив
4. Писмо изх. № 22РС-853/3/07.02.2023 г.
5. Решение по т. 21, взето с Протокол № 5 от 22.02.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив
6. копие-извадка от ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2023 г., на Общински съвет – Пловдив

АРХ. ДИМИТЪР АХРИЯНОВ

Главен архитект

Съгласували:

Арх. Константин Божков

Директор на дирекция УТ

инж. Весела Козарева

Началник на отдел КИ

Александър Ангелов

Главен юрисконсулт, отдел

Изготвил:

инж. Жена Николова

Главен експерт, отдел К